

GU/MK/2012/016

14 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง แจ้งเรื่องการเปลี่ยนแปลงรูปแบบห้องชุดในอาคาร โครงการ ยู ดี โลท์ 3 ประชาชื่น-บางซื่อ
เรียน ลูกค้าโครงการ ยู ดี โลท์ 3 ประชาชื่น-บางซื่อ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอขอบพระคุณที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจในการจองซื้อห้องชุด โครงการ ยู ดี โลท์ 3 ประชาชื่น-บางซื่อ บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ดีที่สุดสำหรับท่าน เราใส่ใจในทุกความต้องการของลูกค้า เพื่อให้ทุกฟังก์ชันสามารถตอบสนองการใช้งานได้หลากหลาย และครบถ้วน

โครงการ ยู ดี โลท์ 3 ประชาชื่น-บางซื่อ เปิดขายในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2554 ที่ผ่านมา ด้วยระยะเวลาเปิดขายจนถึงปัจจุบันประมาณ 2 เดือนเศษ ห้องชุดขนาด 30 ตร.ม. ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากลูกค้า จนได้รับการร้องขอจากลูกค้าหลายท่าน ให้โครงการพิจารณาจัดทำห้องชุดขนาด 30 ตร.ม. เพิ่มมากขึ้นในอาคารด้านทิศอื่นๆ กล่าวคือทิศใต้และทิศตะวันตก เพื่อตอบสนองความต้องการดังกล่าว โครงการจึงได้พิจารณาความเป็นไปได้ และพบว่าจะเกิดประโยชน์ต่อลูกบ้านมากขึ้น ในส่วนของจำนวนห้องชุดที่จะลดลง ทำให้ความหนาแน่นในการอยู่อาศัยลดลง ในขณะที่สิ่งอำนวยความสะดวก ไม่ว่าจะเป็นสวนขนาดใหญ่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องอบไอน้ำ ฯลฯ ยังคงมีขนาดเท่าเดิม ยกเว้นพื้นที่จอดรถที่จะถูกปรับลดลงให้เหมาะสมกับจำนวนห้องชุดใหม่และสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร

ด้วยเหตุผลดังกล่าว บริษัทฯ จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า โครงการจะทำการปรับเปลี่ยนห้องชุดขนาด 25 ตร.ม. ทั้งหมด เป็นห้องชุดขนาด 30 ตร.ม. แทน ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะทำให้อาคารมีขนาดความสูงลดลงจาก 24 ชั้น เหลือ 23 ชั้น จำนวนห้องชุดลดลงจาก 783 ยูนิต เหลือ 745 ยูนิต และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จของโครงการยังคงเป็นตามกำหนดเดิม คือประมาณเดือนมิถุนายน 2556

บริษัทฯ จะได้ทำการติดต่อลูกค้าที่ซื้อห้องชุดขนาด 25 ตร.ม. รวมไปถึงห้องชุดอื่นๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้ เพื่อชี้แจงในรายละเอียดต่อไป อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ขออภัยในความไม่สะดวก หากท่านได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้ บริษัทฯ มั่นใจว่า การเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้ จะส่งผลดีโดยรวมกับโครงการที่จะแล้วเสร็จเป็นคอนโดมิเนียมพักอาศัยชั้นดี ที่น่าอยู่อาศัยต่อไปในอนาคต

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 02-556-1551 คุณสุรียา หรือคุณภัทรพันธ์ หรือคุณดวงพร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ